

Mars
2023

Logissia 

Groupe ActionLogement



À ÊTRE BIEN CHEZ VOUS

UNE PRIORITÉ POUR NOUS

DE VOUS À NOUS

Informations-Droits-Devoirs
des locataires LOGISSIA

Votre satisfaction au cœur de nos préoccupations

Tout au long de l'année des enquêtes sont effectuées pour les nouveaux entrants, les locataires de patrimoine réhabilité ou neuf par notre chargée de mission qualité de vie.

Elles peuvent être réalisées par courrier, par téléphone ou par mail avec un lien direct afin de répondre en ligne.

Ces enquêtes ne vous prendront que quelques secondes et sont très importantes pour améliorer notre qualité de service et votre satisfaction. Nous comptons sur vous !



ZOOM SUR...

Peau neuve pour 2 programmes à L'Aigle et Alençon

Réhabilitation en cours de 60 logements à L'Aigle "Bâtiments Simon Catel, Barbey d'Aurévilly, Jean-Jacques Rousseau et René Bazin"

AVANT



APRÈS

Réhabilitation en cours de 247 logements collectifs et d'une crèche à Alençon "Quartier Villeneuve" 1-7-9-11-15-17 rue Estienne d'Orves et 6-8 rue Jean Moulin

AVANT



APRÈS



La rénovation du quartier St Michel à Flers se poursuit

Habitants, élus, entreprises, associations se sont réunis le **mardi 31 janvier 2023** pour assister aux prémices de la démolition spectaculaire du bâtiment les Rubis, à Flers.

Cette opération concerne un ensemble de 48 logements (36 logements T2 de 45 m² et 12 logements T3 de 56 m²), datant des années 50. Elle s'inscrit dans la continuité du projet de rénovation urbaine du quartier St Michel à Flers, initié en mai 2021, avec la destruction du bâtiment de 16 logements "Les Grenats". Menée à l'aide d'une pelle à grand bras appelée "grignoteuse", la démolition du bâtiment de 4 étages a duré une semaine.

Le coût total de ces 2 opérations s'élève à **1 055 223 €** avec une subvention ANRU NPNRU Régionale de **249 514,52 €**.

La destruction de cet ensemble laissera place à l'aménagement d'une place urbaine permettant de faciliter la desserte des logements et du centre commercial en pourtour.

La requalification des pieds d'immeuble, la réorganisation du stationnement et la valorisation des jardins résidentiels dans le futur paysage de la place apporteront une nouvelle identité et impacteront l'image de ce quartier, pour le bien-être des locataires. Les 112 logements restants seront dès 2023 réhabilités.





L'inauguration de 6 logements à Putanges-Pont-Ecrepin



Marie-France FROUEL, Conseillère Départementale, Jérôme NURY, Député de l'Orne et Conseiller départemental, Sébastien LEROUX, Maire de Putanges-le-Lac et Président de la CDC du Val d'Orne, Eric BORNEY, Président Logissia, Stéphane AULERT, Directeur Général Logissia, Olivier MARCHET, Délégué territorial Grand Ouest Action Logement Immobilier, élus locaux et quelques locataires.

Le 12 janvier 2023, inauguration à Putanges-Pont-Ecrepin pour cette belle opération de 6 logements T3 individuels plain-pied de 72m².

Achévé en juin 2022, ce programme certifié QUALITEL NF Habitat HQE et conforme à la réglementation thermique RT 2012 -20%, offre à nos locataires :

- > Chauffage individuel par chaudière à condensation au gaz Propane avec thermostat d'ambiance,
- > Douche italienne, sèche-serviettes,
- > Garage indépendant de 20 m² avec porte motorisée,
- > 3 panneaux photovoltaïques en autoconsommation pour le locataire (économie d'environ 150 € d'électricité/an).

5 logements conventionnés



de 420,01 à 472,73 €*
(inclus le loyer du garage)

1 logement non conventionné



621 €*
(inclus le loyer du garage)

Première opération de construction de logements individuels, labellisée à ce niveau E3C1 dans la Basse Normandie.

La particularité de cette opération est d'avoir réussi à respecter le cahier des charges habituel de LOGISSIA, en optimisant les prestations (béton avec moins de clinker, toiture en zinc, receveurs de douche extra-plats, peinture monocouche, isolant plus performant...).



Foire d'Alençon Ornexpo 2023

Comme chaque année, Logissia était présent lors de la foire d'Alençon "Ornexpo" du 2 au 5 mars 2023.

Un jeu concours a été organisé pendant la durée du salon. Plus de 300 bulletins ont été déposés dans l'urne.



> **Mme HAMON Valérie** (St Germain du Corbéis) repart avec une trottinette électrique.

> **M. FOURREAU Michel** (Fontenai- Les-Louvets) gagne une journée pour 4 adultes au Puy du Fou avec spectacle du soir (la Cinescénie).

> **M. BAZIN Sylvain** (St Pierre d'Entremont) remporte un brasero.

Félicitations aux heureux gagnants !

Les associations de représentants de locataires :

AFOC 8 place poulet malassis - 61 000 ALENÇON
☎ 02 33 26 14 52 - Mme JAMETAL



43 route d'Urou - 61 200 ARGENTAN / ☎ 02 33 36 53 62
Permanence les mercredis : 14H-17H - Mme LE MOINE



CLCV
14 Rue du Cygne 61 000 ALENÇON
☎ 06 47 47 32 87 - Mme DESERT



La fête des voisins 2023

VENDREDI 2 JUIN 2023

Souhaitant que l'organisation de cette manifestation soit plus respectueuse de l'environnement, l'organisation a opté cette année 2023 pour un kit papeterie 100% numérique uniquement (tracts et affiches). Il n'y aura donc pas de distributions de nappes, de ballons, de tee-shirts... Néanmoins, nous pouvons imprimer ce kit pour les personnes intéressées.



☑ Si vous êtes intéressés par ce kit papeterie, contactez le service communication rapidement

02 33 82 34 01



Changement d'heure Dimanche 26 mars 2023



À 2H, on avance d'une heure
Il sera alors 3H