

LE BARÈME DES RÉPARATIONS LOCATIVES

Ce document est le fruit d'un travail avec les membres représentants de la défense des locataires en concertation locative de fin d'année 2017, réactualisé en Novembre 2022 pour tenir compte des évolutions tarifaires des matières.

DÉSIGNATION	UNITÉ DE MESURE	TARIF TTC
VIDAGE, DÉPOSE ET DÉBARRAS		
Cave	Forfait	50,00 €
Grenier	Forfait	50,00 €
Sous-sol	Forfait	50,00 €
Garage	Forfait	50,00 €
Dépose équipements extérieurs et mise en déchetterie	Forfait	150,00 €
Dépose, enlèvement meubles, équipements intérieurs et mise en déchetterie	Forfait	150,00 €
Demande de travaux complémentaires nécessaires pour la remise des dégâts occasionnés	Sur Devis	Sur Devis
DÉSINFECTION OU DÉSINSECTISATION		
Désinfection ou désinsectisation du logement T1	Forfait	60,00 €
Désinfection ou désinsectisation du logement T2	Forfait	70,00 €
Désinfection ou désinsectisation du logement T3	Forfait	80,00 €
Désinfection ou désinsectisation du logement T4	Forfait	90,00 €
Désinfection ou désinsectisation du logement T5	Forfait	100,00 €
Désinfection ou désinsectisation du logement T6	Forfait	110,00 €
NETTOYAGE		
Lessivage d'une pièce	Forfait	80,00 €
Lessivage d'un sol	Forfait	40,00 €
Lessivage des menuiseries PVC	Forfait	80,00 €
Nettoyage évier	Unité	20,00 €
Nettoyage lavabo	Unité	20,00 €
Nettoyage baignoire	Unité	20,00 €
Nettoyage douche	Unité	20,00 €
Nettoyage radiateur	Unité	20,00 €
Nettoyage installation électrique	Unité	20,00 €
Nettoyage T1	Forfait	180,00 €
Nettoyage T2	Forfait	210,00 €
Nettoyage T3	Forfait	240,00 €
Nettoyage T4	Forfait	270,00 €
Nettoyage T5	Forfait	300,00 €
Nettoyage T6	Forfait	330,00 €

DÉSIGNATION
**UNITÉ DE
MESURE**
TARIF TTC
MENUISERIES

Arrêt ou système de fermeture volet / poignée de fenêtre ou porte fenêtre / butée de porte	Unité	20,00 €
Badge LOGISSIA	Unité	30,00 €
Télécommande porte garage	Unité	50,00 €
Enrouleur complet avec sangle de volet roulant	Unité	100,00 €
Clef d'accès manquante (immeuble, accès cave, garage vélos...)	Unité	20,00 €
Double vitrage extérieur Fenêtre standard 2 vantaux	Unité	200,00 €
Double vitrage extérieur Porte - Fenêtre standard 2 vantaux	Unité	300,00 €
Loqueteau de placard	Unité	10,00 €
Dalle faux plafond	Unité	20,00 €
Vitrage sur porte intérieure	Unité	70,00 €
Persiennes grande 3/2	Unité	550,00 €
Persiennes standard 1,20/1,40	Unité	260,00 €
Poignée de porte de garage	Unité	40,00 €
Poignée de porte intérieure / serrure	Unité	30,00 €
Porte de cave (y compris serrure et béquillage)	Unité	200,00 €
Porte de garage basculante	Unité	600,00 €
Porte de garage sectionnelle	Unité	1000,00 €
Porte de service	Unité	500,00 €
Porte intérieure / porte de placard	Unité	100,00 €
Porte palière coupe-feu	Unité	800,00 €
Portes coulissantes placards (x2)	Unité	400,00 €
Serrure porte d'entrée / cave / service	Unité	40,00 €
Serrure de boîte aux lettres	Unité	25,00 €
Serrure de porte 3 points	Unité	150,00 €
Serrure de porte de garage / portillon	Unité	50,00 €
Store d'occultation de châssis de toit	Unité	100,00 €
Fenêtre de toit	Unité	500,00 €
Volet roulant manuel - 1 vantail	Unité	200,00 €
Volet roulant manuel - 2 vantaux	Unité	400,00 €
Manivelle	Unité	50,00 €
Motorisation volet roulant électrique	Unité	300,00 €
Fenêtre	Unité	500,00 €
Porte-fenêtre / baie coulissante	Unité	800,00 €
Système fermeture baie coulissante	Unité	100,00 €
Escalier droit (par niveau)	Unité	500,00 €
Escalier tournant (par niveau)	Unité	800,00 €

L'ÉLECTRICITÉ

DÉSIGNATION			UNITÉ DE MESURE	TARIF TTC
ÉLECTRICITÉ				
DAAF si manquant ou dégradé			Unité	40,00 €
Convecteur électrique de type F117 ou similaire			Unité	120,00 €
Convecteur électrique de type radiant			Unité	220,00 €
Convecteur électrique de type inertie ou calloporteur			Unité	300,00 €
Sèche serviette électrique			Unité	200,00 €
Dépose d'installation électrique sauvage			Forfait	200,00 €
Douille			Unité	10,00 €
Hublot (intérieur ou extérieur) / miroir éclairant			Unité	50,00 €
Interphone audio			Unité	150,00 €
Prise courant - T.V. - téléphonique, interrupteur, sonnette, goulotte...			Unité	30,00 €
Refixer un convecteur / radiateur			Forfait	50,00 €
Réglette de salle de bains/cuisine (complète avec tube)			Unité	50,00 €

Logissia - Novembre 2022 - Sous réserve de modification de la réglementation

L'EXTÉRIEUR

DÉSIGNATION			UNITÉ DE MESURE	TARIF TTC
EXTÉRIEUR ET DIVERS				
Boîte aux lettres			Unité	80,00 €
Porte de boîte aux lettres			Unité	40,00 €
Clôture	Plus de 5 ans	moins de 2 mètres	Forfait	100,00 €
		2 à 6 mètres	Forfait	250,00 €
		Plus de 6 mètres	Forfait	500,00 €
	Moins de 5 ans	moins de 2 mètres	Forfait	200,00 €
		2 à 6 mètres	Forfait	500,00 €
		Plus de 6 mètres	Forfait	1 000,00 €
Couverture - descente d'eau pluviale - gouttière			Forfait	100,00 €
Préparation, modelage et engazonnement d'un terrain			Forfait	120,00 €
Remplacement du portillon de moins de 5 ans			Unité	450,00 €
Remplacement du portillon de 5 ans et plus			Unité	200,00 €
Taille de haies et mise en déchetterie			Forfait	200,00 €
Tonte d'une pelouse et mise en déchetterie			Forfait	150,00 €

LA PLOMBERIE ET LA VENTILATION

DÉSIGNATION	UNITÉ DE MESURE	TARIF TTC
PLOMBERIE		
Baignoire	Unité	450,00 €
Barre de douche, flexible et pomme de douche	Unité	60,00 €
Bouchon baignoire	Unité	10,00 €
Bouchon de gaz	Unité	10,00 €
Cabine de douche	Unité	500,00 €
Débouchage vidage de l'évier, lavabo, douche, baignoire	Unité	50,00 €
Chauffe bain gaz	Unité	300,00 €
Chauffe-eau électrique	Unité	500,00 €
Ensemble WC	Unité	200,00 €
Dépose robinet auto-perçant et autre installation faite par le locataire	Forfait	80,00 €
Détartrage cuvette WC / Cabine de douche	Forfait	50,00 €
Évier	Unité	200,00 €
Flexible gaz inox	Unité	50,00 €
Habillage Baignoire	Unité	80,00 €
Lavabo	Unité	150,00 €
Meuble sous-évier	Unité	200,00 €
Poignée de meuble (MSE, placard...)	Unité	20,00 €
Robinetterie de douche	Unité	130,00 €
Receveur de douche	Unité	250,00 €
Robinet thermostatique pour radiateur	Unité	50,00 €
Thermostat d'ambiance	Unité	100,00 €
Sèche-serviettes	Unité	200,00 €
Meuble vasque miroir éclairant	Unité	500,00 €
Radiateur	Unité	200,00 €
Réfrigérateur	Unité	150,00 €
Plaque chauffante	Unité	150,00 €
Kitchenette	Unité	500,00 €
VENTILATION		
Nettoyage d'une grille d'extraction de ventilation / débouchage	Unité	10,00 €
Grille d'arrivée d'air sur menuiserie	Unité	10,00 €
FORFAIT MAIN D'OEUVRE		50 € / HEURE

Logissia - Novembre 2022 - Sous réserve de modification de la réglementation

FACTURATION SUR DEVIS

Il est fait le constat contradictoire d'un désordre issu de l'occupation du locataire sortant, dont le chiffrage n'est pas connu au jour de l'état des lieux de sortie : les parties contractantes acceptent que le chiffrage à retenir est celui d'un devis présenté dans la limite du délai réglementaire de 2 mois.