

## DOSSIER DE CANDIDATURE OFFRE D'ACHAT LOGEMENT HLM VACANT

### Cadre réservé à l'organisme

Date de réception de l'offre : ..... Heure de réception de l'offre : .....

Modalité de remise de l'offre : .....

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

	Demandeur	Conjoint ou co-demandeur
Nom - Prénom	.....	.....
Nom de naissance	.....	.....
Date et lieu de Naissance	..... à .....	..... à .....
Nationalité	.....	.....
Adresse	.....	.....
Code postal et commune	.....	.....
Téléphone	.....	.....
Mél	.....	.....
Situation de famille	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Concubinage	<input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Pacsé(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve)

### AUTRES PERSONNES DEVANT OCCUPER LE LOGEMENT

Nom	Prénom	Date de naissance	M/F	Situation (écolier, collégien, lycéen, étudiant, autre...)



**SITUATION PROFESSIONNELLE**

	Demandeur	Conjoint ou co-demandeur
<b>Profession</b>	<input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> Fonctionnaire <input type="checkbox"/> Demandeur d'emploi <input type="checkbox"/> Retraité(e)	<input type="checkbox"/> CDD jusqu'au ..... <input type="checkbox"/> Artisan/Com. <input type="checkbox"/> Sans profession
<b>Employeur</b>	<input type="checkbox"/> CDD jusqu'au ..... <input type="checkbox"/> Artisan/Com. <input type="checkbox"/> Sans profession	<input type="checkbox"/> CDD jusqu'au ..... <input type="checkbox"/> Artisan/Com. <input type="checkbox"/> Sans profession
Adresse	Depuis le .....	Depuis le .....
Code postal - ville	.....	.....
Téléphone	.....	.....
Date d'entrée dans l'entreprise	.....	.....
Nombre de salariés	.....	.....
Organisme collecteur du 1%	.....	.....

<b>RESSOURCES MENSUELLES</b>	Demandeur	conjoint ou co-demandeur	Autres personnes du foyer
Salaires net mensuel			
Retraite nette mensuelle			
Retraite complémentaire nette (/mois)			
Indemnités journalières			
Indemnités chômage			
Pension invalidité			
Allocation Adulte Handicapé (AAH)			
Revenu de Solidarité Active (RSA) Socle			
Revenu de Solidarité Active (RSA) Activité			
Allocations Familiales			
Pension alimentaire perçue			
Pension alimentaire versée			
<b>REVENU FISCAL IMPOSABLE (année N-1)</b>			



**APPORT PERSONNEL**

FINANCEMENT FONDS PROPRES	MONTANT

**LOGEMENT ACTUEL**

- Vous êtes  Locataire d'un logement appartenant à un bailleur social  Locataire du secteur privé  
 Propriétaire  Gardien employé par un bailleur social

Si vous êtes locataire d'un logement appartenant à un bailleur social, merci de préciser le nom du bailleur social :

.....

Si vous êtes gardien employé par un bailleur social, merci de préciser le nom du bailleur social :

.....

Avez-vous déjà acquis :

- ▶ un logement auprès d'un organisme Hlm (logement neuf en accession sociale ou logement ancien dans le cadre de la vente Hlm) :  OUI  NON
- ▶ un logement locatif conventionné auprès d'une SEM ou de l'association foncière logement (AFL) :  OUI  NON

En cas de réponse affirmative à l'un des deux cas, avez-vous revendu ce logement en raison des motifs suivants :

- ▶ mobilité professionnelle (impliquant un trajet de plus de 70 km entre le nouveau lieu de travail et le logement) :  OUI  NON
- ▶ logement devenu inadapté à la taille du ménage :  OUI  NON
- ▶ séparation du ménage :  OUI  NON

**Rappel :** « Lorsqu'une personne physique a acquis soit un logement auprès d'un organisme d'habitations à loyer modéré, soit un logement locatif appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L. 313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1, elle ne peut se porter acquéreur d'un autre logement appartenant à un organisme d'habitations à loyer modéré ou appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L. 313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1, sous peine d'entacher de nullité le contrat de vente de cet autre logement. Toutefois, cette interdiction ne s'applique pas en cas de mobilité professionnelle impliquant un trajet de plus de soixante-dix kilomètres entre le nouveau lieu de travail et le logement, ou si le logement est devenu inadapté à la taille du ménage ou en cas de séparation du ménage, sous réserve de la revente préalable du logement précédemment acquis ». (art. L 443-11, IV, alinéa 2 du CCH).

**LOGEMENT VACANT OBJET DE L'OFFRE D'ACHAT**

Je souhaite acquérir le logement vacant que j'ai préalablement visité situé à l'adresse ci-dessous :

.....

J'atteste avoir visité le bien, le .....



**PIÈCES À FOURNIR**

**La demande et la date certaine de réception de l'offre ne sera prise en considération que lorsque toutes les pièces demandées ci-dessous auront été fournies**

Copie de la carte nationale d'identité	
Avis d'imposition de l'année n-2	
Dernière quittance pour le locataire d'un logement appartenant à un bailleur social	
Dernière fiche de paie pour le gardien d'immeuble d'un bailleur social	
Offre d'achat d'un bien immobilier	
3 derniers bulletins de salaire de chaque demandeur	

Le(s) demandeur(s) soussigné(s), certifie(nt) sur l'honneur la véracité des indications fournies dans le cadre de ce formulaire ainsi que de l'ensemble des pièces jointes y afférent, sous peine de poursuites pénales,

Fait à ..... Le .....

signatures :

*Ces données sont destinées à l'organisme .....*

*pour pouvoir étudier votre demande d'acquisition. Conformément à la loi "informatique et libertés" du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement Européen 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, vous disposez d'un droit d'accès, d'opposition et de rectification aux informations qui vous concernent, ainsi que du droit à la limitation du traitement et à l'effacement dans le cadre permis par le Règlement Européen. »*

*Vous pouvez exercer ces droits en envoyant un mail à .....@ .....*

*ou par courrier à .....*

*Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits informatique et Libertés ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL. Ces données seront conservées jusqu'à signature de l'acte authentique du logement concerné.*

